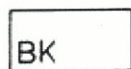


BESTEMMINGEN



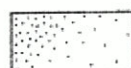
BEDRIJVEN



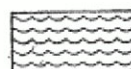
BEDRIJVEN EN KANTOREN



VERKEER

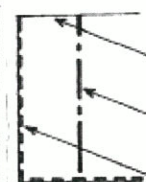


GROEN



WATER

AANWIJZINGEN



bestemmingsgrens

rooilijn

gevellijn

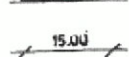
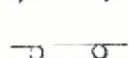
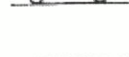
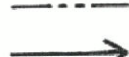
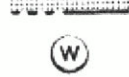


gevelzone



bestemmingsgrens bestaande toestand

Bb.12-70% bestemmingsaanwijzing met min/max bodemhoogte en max bod. percentage

-  plangrens
-  talud
-  maatvoering in meters
-  hoofd l.v. route
-  dB(A) contourlijn
-  richting hoofdgebouw
-  reservering verdubbeling spoorlijn
-  bedrijfswoning

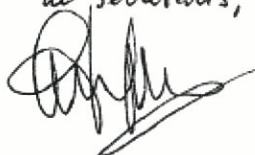
Goedgekeurd Lelystad
 Nummer: 2001/040408888/C

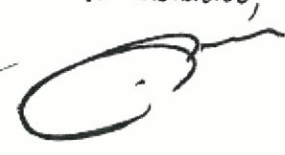
Gedeputeerde Staten van Flevoland,
 de griffier, de voorzitter


 H. Minekus


 D.H.A. van Hemmen

Vergadering gem. raad
 d.d. 23 FEB. 1994
 conform

de secretaris,


de voorzitter,


PLANGEBIED



gemeente almere

sv afdeling stadsontwikkeling

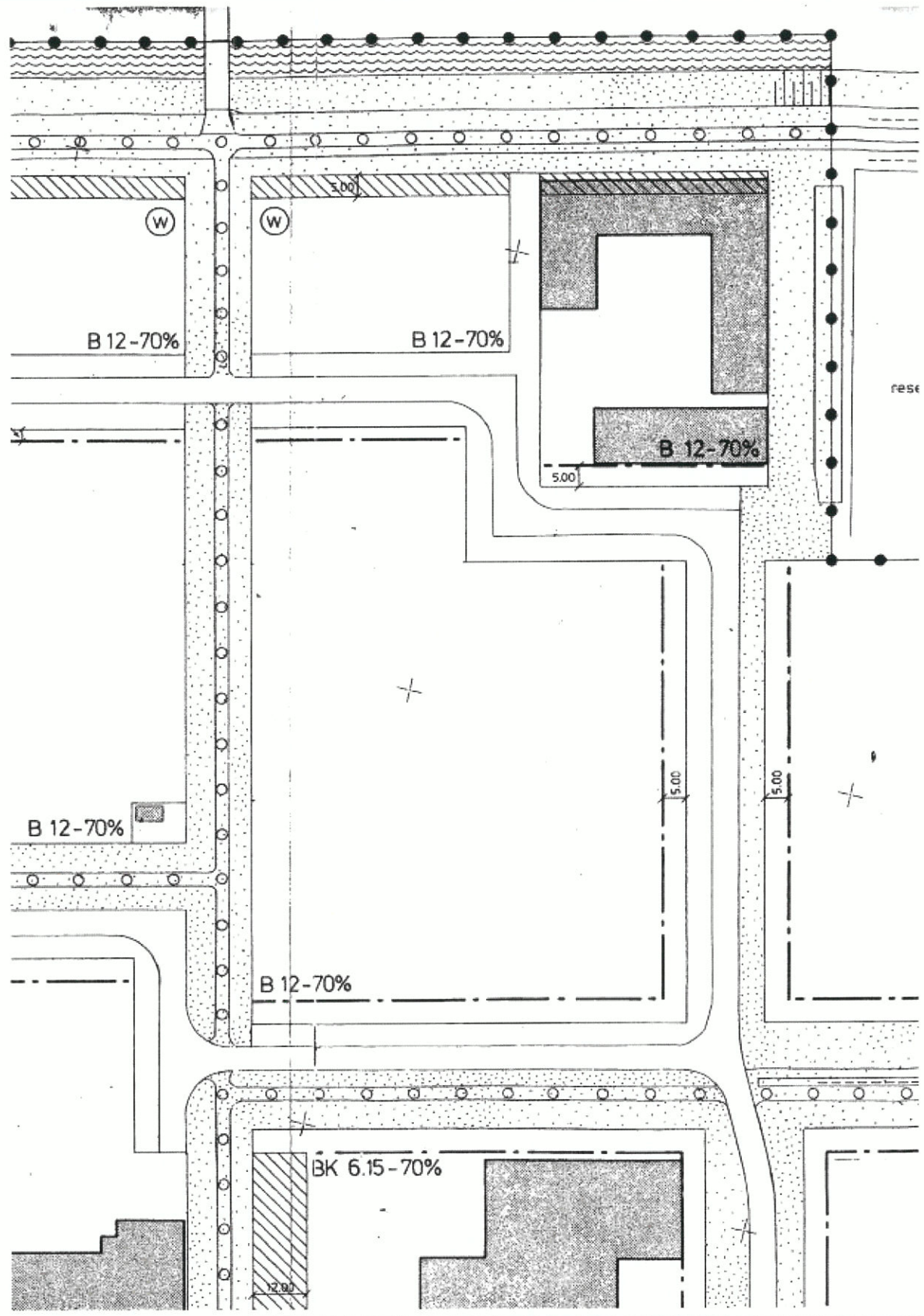
ALMERE-STAD
 BESTEMMINGSPLAN RANDSTAD 1993

getekend	<i>JP</i>
gekontr.	
gezien	
formaat	95 x 60
datum	MRT. 1993
wijz. dat.	get. gez.
vastgesteld	goedgekeurd d.d.



schaal
 1 : 1000

archief nr.
 S.92.2.056



HOOFDSTUK I : BESTEMMINGEN

Artikel 1 Bedrijven (B)

Doeleindenomschrijving

lid 1

De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijven zijn bestemd voor:

- a. industriële, ambachtelijke, (groot)handels- en dienstverlenende bedrijven, die voorkomen in de categorieën 1, 2 of 3 van de bij dit plan behorende lijst van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van inrichtingen volgens artikel 41 van de Wet Geluidhinder, met dien verstande dat detailhandel, horeca en niet-bedrijfsgebonden recreatie- en sportactiviteiten zijn uitgesloten, behoudens genoemd onder b.
- b. maximaal één bouwmarkt met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 2500 m².
- c. maximaal 1 bedrijfswoning per bouwperceel bij de aanwijzing "bedrijfswoning" op de plankaart;
- d. verkeers- en parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen en waterpartijen.

Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop met deze bestemming de toegekende doeleinden worden nagestreefd, wordt als volgt omschreven.

Dienstverlenende bedrijven

Het betreft bedrijven die zijn aangewezen op een centrale ligging in de stad, maar die ruimtelijk moeilijk inpasbaar zijn en/of ongewenst zijn in het centrum vanwege de verkeersaantrekkende werking. Hierbij moet worden gedacht aan verhuur-, reparatie- en schoonmaakbedrijven en onderhoudsdiensten en dergelijke. Het gaat om bedrijven die ten dienste staan van het bedrijfsleven en derhalve niet leveren aan de finale consument.

Rebouwingvoorschriften

lid 2

Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart.

lid 3

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een maximale bouwhoogte voor:

- | | |
|---|----------|
| - erfafscheidingen | 3,00 m. |
| - van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals (reclame-)masten | 12,00 m; |

lid 4

Voor bedrijfswoningen geldt:

- a. een maximale bouwhoogte van 9 meter indien de woning niet is opgenomen in het bedrijfsgebouw;
- b. een maximale bruto vloeroppervlakte van 50% van de bruto vloeroppervlakte van het bedrijfsgebouw met een maximale inhoud per bedrijfswoning van 500 m³;
- c. een maximale geluidbelasting op de gevel van 55 en 60 dB(A) als gevolg van weg- respectievelijk railverkeerslawaai.

HOOFDSTUK II OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 6 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

Bouwperceel

De aaneen gesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bij elkaar behorende bouwwerken.

Bebouwingspercentage

Het op de plankaart aangegeven percentage van de kaveloppervlakte dat maximaal bebouwd mag worden.

Peil

De hoogte van:

- de kruin van de weg ter plaatse van het bouwwerk, indien de hoofdtoegang van het bouwwerk direct grenst aan de weg,
- de hoogte van het terrein na het bouwrijp maken daarvan.

Rooilijn

Een op de kaart aangegeven lijn die, behoudens toegelaten afwijkingen, bij het bouwen aan de wegzijde of aan de van de weg afgekeerde zijde niet mag worden overschreden

Gevellijn

Een op de kaart aangegeven lijn, waarin de gevel van het hoofdgebouw gesitueerd dient te worden over een lengte van minimaal 50% van de betreffende kavel.

Gevelzone

Een op de kaart aangegeven zone, waarin de gevel van het hoofdgebouw gesitueerd dient te worden over een lengte van minimaal 50% van de betreffende kavel.

Richting hoofdgebouw

Een op de kaart door een pijl aangegeven richting waaraan de gevels van het hoofdgebouw parallel dan wel loodrecht gesitueerd dienen te worden.

Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Hoofdgebouw

Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn reconstructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

Bijgebouw

Een gebouw met een zelfstandig dak, dat naar de verschijningsvorm een ondergeschikte ruimte vormt bij een op het bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

Bedrijfswoning/dienstwoning

Een woning in of bij een gebouw, die daar met het oog op de bedrijfsvoering van het desbetreffende bedrijf of het functioneren van de desbetreffende vestiging aanwezig is.

Toonzaal/showroom

Een (gedeelte van een) gebouw dat geschikt is en dient voor het te koop aanbieden, ten verkoop uitstallen, verkopen of leveren van goederen aan wederverkopers of voor het aanwenden in een andere onderneming.

Groothandel

Het ondernemingsgewijze te koop aanbieden, ten verkoop uitstallen, verkopen of leveren van goederen aan wederverkopers of voor het aanwenden in een andere onderneming.

Detailhandel

Het ondernemingsgewijze te koop aanbieden, ten verkoop uitstallen, verkopen of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.

Bouwmarkt

Een al dan niet geheel overdekt detailhandelsbedrijf met een overdekte verkoopoppervlakte van minimaal 1000 m², waarop een volledig of nagenoeg volledig assortiment aan bouw- en doe-het-zelf producten uit voorraad wordt aangeboden.

Dienstverlening

Het ondernemingsgewijze leveren van diensten, exclusief horeca, detailhandel en begrafenisondernemingen.

Bedrijf

Het bedrijfs- c.q. handmatig vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen, alsook - in verband hiermee en als nevenactiviteiten van ondergeschikt belang - het verkopen en/of leveren van goederen en het uitoefenen van administratieve activiteiten.

Kantoor

Een gebouw waarvan ten minste 50% van de vloeroppervlakte wordt gebruikt voor administratieve activiteiten.

Bedrijfsvloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

Bedrijfscategorie 1, 2 en 3

Een vestiging, opgenomen in de categorie 1, 2 of 3 van de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten

BIJLAGE bij de voorschriften van het bestemmingsplan
"Randstad 1993", van de gemeente Almere.

LIJST VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Bij de onderstaande indeling van bedrijfsactiviteiten in categorieën is gebruik gemaakt van informatie uit de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering", Groene Reeks nr. 80, ISBN 90 322 1078 5.

De gebruikte categorieën staan voor de volgende bedrijfsactiviteiten:

- categorie 1: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen;
- categorie 2: activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen, indien geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum;
- categorie 3: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken;
- categorie 4: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
- categorie 5: activiteiten, welke door hun aard behoorlijk ver (minimaal 500 m) verwijderd moeten zijn van woonwijken;
- categorie 6: activiteiten, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand (minimaal 1.000 m) van woongebieden gesitueerd worden.